

SLUGA d.o.o.
RIJEKA, Strohalova 3a
OIB 73468164961



RIJEKA - Strohalova 3a
tel: 335-000, 335-131, fax: 212-564

email: pecati@sluga.hr

Sluga d.o.o.
Rijeka, Strohalova 3a
MB 1200127 OIB 73468164961
PEČATI za 10 minuta
FOTOKOPIRANJE, GRAVIRANJE
SPIRALNO UVEZIVANJE
tel: 335-000, 335-131, fax: 212-564

Kupac: Gašparović Mirjana (Stratus d.o.o.)
OIB: 36691101554
Adresa: Podšupera 55 51260 Crikvenica
RI Račun broj: 10774/1/1 Datum: 29.05.2017. 11:19:52

Artikal	Količina	Cijena	Iznos
TRODAT 11 + IZRADA	1	162.00	162.00
UKUPNO:		162.00 Kn	

PDV je uračunat u cijenu
Osnovica 129.60 PDV(25%) 32.40
Način plaćanja: Novčanice i kovanice
Obračun prema naplaćenim naknadama.
ZKI: 218d5371d0385e0328dc416da83ac210
JIR: 87481449-0680-40f4-9a37-91d3a81024eb
Račun izdao: A.P.
Račun je izdan u elektroničkom obliku
stoga je pravovaljan bez potpisa i pečata
*** HVALA ! DOVIĐENJA ***

STEČAJNA MASA iza STRATUS d.o.o. u stečaju,
Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 13294356839 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)
i
ASCOM d.o.o.
Rijeka, Labinska 18, OIB: 51353716101 (u daljnjem tekstu: Izvoditelj),

zaključuju u Rijeci dana 31. siječnja 2019. godine slijedeći

UGOVOR O PRUŽANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Izvoditelj se obvezuje za Naručitelja obavljati računovodstveno-financijske poslove sukladno zakonskim i dugim propisima koji uređuju to područje odnosno knjigovodstvene usluge evidentiranja poslovnih događaja u svezi unovčavanja, terećenja i diobe stečajne mase s ciljem izrade zakonom propisanih mjesečnih obračuna odnosno propisanih financijskih izvješća, te za potrebe izrade završnog računa stečajnog upravitelja stečajnom sudu.

Članak 2.

Naručitelj se se obvezuje najkasnije do 15-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Izvoditelju poslovnu dokumentaciju vezano za unovčavanje, terećenje i diobu stečajne mase.

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje usluge iz članka 1. ovog ugovora obavljati uredno i ažurno, a podatke iz primljene poslovne dokumentacije od Naručitelja čuvati kao poslovnu tajnu.

Članak 4.

Nakon unovčenja stečajne mase Naručitelj se obvezuje za usluge iz članka 1. ovog ugovora Izvoditelju jednokratno isplatiti nagradu u iznosu od 5.000,00 kuna za tekuće poslove, te po 2.000,00 kn za izradu završnih računa, na teret unovčene stečajne mase.
Žiro račun Izvoditelja: IBAN HR9024020061100395508.

Članak 5.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme odnosno do brisanja Naručitelja iz sudskog registra, uz mogućnost otkaza ovog ugovora uz otkazni rok od mjesec dana, koji rok počinje teći od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane će nastojati sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 7.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se od dana upisa Naručitelja u sudski registar.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

Naručitelj:

Stečajna masa iza
STRATUS d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

Izvoditelj:

ASCOM
promet robe i usluga
d.o.o. RIJEKA



-05.03.19.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/1-363-03/19-01/13556
URBROJ: 2107/01-06/09-19-1
Crikvenica, 20.02.2019. godine

os.: 1823779
obj.: 127825

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenice, na osnovu članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 110/18), članka 95. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Crikvenica („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 48/18) i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18), po službenoj dužnosti donosi;

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STEČAJNA MASA DUŽNIKA STRATUS d.o.o., OIB: 38975538924, zastupan po stečajnoj upraviteljici Gašparović Mirjani, Crikvenica, Podšupera 55, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor, površine 185,00 m², koji se nalazi u CRIKVENICA, STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE 49, u ukupnom mjesečnom iznosu 1.128,50 kuna.
2. Godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor iz točke 1. ovog rješenja iznosi 13.542,00 kuna.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2019. godine.
4. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, s dospjećem plaćanja do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenica broj: HR2724020061805300007, Proračun Grada Crikvenica, model HR 24 s pozivom na broj HR 5770-1823779-13556. Iznimno dospjeće plaćanja komunalne naknade za mjesec siječanj i veljaču 2019. godine je 15. ožujak 2019. godine.
5. Na nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade, obračunava se i plaća zatezna kamata.
6. Ako obveznik ne podmiri obvezu u roku, ovo upravno tijelo, pristupit će prisilnoj naplati radi namirenja dugovanja.
7. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke rješenja, dužan je ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi se odnosila na objekt i osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a u koliko to ne učini, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
8. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda, ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na predhodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Obrazloženje

Komunalnu naknadu dužni su plaćati vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno članku 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalna naknada je novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za održavanje i građenje drugih objekata sukladno odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu i odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da se poslovni prostor iz točke 1. izreke ovog rješenja, nalazi na adresi CRIKVENICA, STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE 49, u kojem se prema odredbi članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18) naplaćuje komunalna naknada koje je vlasnik STEČAJNA MASA DUŽNIKA STRATUS d.o.o., zastupan po stečajnoj upraviteljici Gašparović Mirjana, Crikvenica, Podšupera 55.

Utvrđeno je da se radi poslovnim prostorom koji se ne koristi, za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 10,00, (članak 8. stavak 1. grupa 17. Odluke o komunalnoj naknadi) koji se nalazi u 1 zoni, za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00 (članak 4. Odluke).

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru površine nekretnine, te primjenom vrijednost boda koja je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine“ Grada Crikvenica“ broj 54/18). Navedenom odlukom utvrđena je jedinična vrijednost boda od 0,61 kuna/m² obračunske površine poslovnog prostora u prvoj zoni.

Množenjem qbračunskih koeficijenata, vrijednosti boda (B) i ukupne površine (m²) iz točke 1. izreke ovog rješenja, te koeficijenata namjene (Kn) i koeficijenta zone (Kz), utvrđuje se iznos komunalne naknade u iznosu od 1.128,50kn na mjesec kako slijedi: 0,61kuna x 185,00 m² x 10,00 x 1,00 x 12 mjeseci = 13.542,00 kn godišnje.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zakonska zatezna kamata, a postupak prisilne naplate, provodi se temeljem odredaba Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18), i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05,41/08,125/11,78/15 i 29/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186.stavak 2.Općeg poreznog zakona.Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/1. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, neposredno ili putem preporučene pošiljke, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH broj 8/17,37/17 i 129/17) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

STRUČNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU

Ljiljana Grubišić

DOŠTAVITI:

1. STEČAJNA MASA DUŽNIKA STRATUS d.o.o., zastupan po stečajnoj upraviteljici Gašparović Mirjana, 51260 Crikvenica, Podšupera 55
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje
4. Upravni odjel za financije, turizam i gospodarstvo -ovdje

